

Ulanów, dnia 3.04.2023r.

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ulanów.

Przedmiotem przetargu jest działka o nr ew. 499/1 o pow. 1719 m² niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, w południowej części zakrzaczona i porośnięta wierzbą. Działka położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych w terenie zabudowy zagrodowej i usług. Teren płaski, w części południowej obniżenie terenu z okresowo stojącą wodą, klasa bonitacji PsIV. Uzbrojenie terenu: woda, eNN, kanalizacja. Dojazd bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 858. Nieruchomość zlokalizowana w środkowej części obrębu. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, sklep, droga wojewódzka DW 858. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów, zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/156/2001 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 30 kwietnia 2001r., zmienionego Uchwałą nr IX/41/2007 z dnia 14 września 2007r. działka położona jest częściowo w terenie osadnictwa wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej oraz częściowo w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i w niewielkiej części terenie użytków zielonych. Wartość części działki przeznaczonej do zabudowy wynosi 43 165 zł natomiast wartość rynkowa części rolnej wynosi 1 195 zł.

Ogółem wartość nieruchomości wynosi 44 360 zł +23 % VAT.

Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00082860/0 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka wolna jest od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **8.05.2023r.** w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów o godzinie 9:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8 800,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie nr 80 9430 1032 4000 0303 2000 0002 w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Ulanów najpóźniej do dnia 28.04.2023r.

W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wszystkie opłaty związane z zakupem działki ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania.

Bliższych informacji udziela pracownik d/s gospodarki nieruchomościami pokój nr 5, tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Stanisław Garbacz